

**Resolución Nro. GADMT-A-2023-0115-R**

**Tena, 23 de noviembre de 2023**

**GAD MUNICIPAL DEL TENA**

**RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA**

**Ab. Jimmy Xavier Reyes Mariño**  
**EL ALCALDE CANTÓN DE TENA**

**CONSIDERANDO:**

**Que**, el artículo 264 numeral 2 de la Constitución de la República le confiere como competencia exclusiva: “*Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón*”; y numeral 4: “*Prestar los servicios públicos de agua potable, alcantarillado, depuración de aguas residuales, manejo de desechos sólidos, actividades de saneamiento ambiental y aquellos que establezca la ley*”;

**Que**, el artículo 323 de la Constitución de la República determina que el objeto de ejecutar planes de desarrollo social, manejo sustentable del ambiente y de bienestar colectivo, las instituciones del Estado, por razones de utilidad pública o interés social y nacional, podrán declarar la expropiación de bienes, previa justa valoración, indemnización y pago de conformidad con la ley. Se prohíbe toda forma de confiscación;

**Que**, el Art. 82 Constitucional reconoce como derecho la seguridad jurídica que se fundamenta en el respeto a la Constitución y en la existencia de normas jurídicas previas, claras, públicas y aplicadas por las autoridades competentes;

**Que**, en el segundo suplemento del Registro Oficio No. 966 de 20 de marzo de 2017 se publicó la Ley Orgánica para la Eficiencia en la Contratación Pública, en la cual incorpora previo al proceso de expropiación el anuncio del proyecto en el caso de construcción de obras, o de la declaratoria de utilidad pública y de interés social para otras adquisiciones y que se requiere sea legislado para conocimiento de los ciudadanos y ciudadanas del cantón;

**Que**, el literal d) del artículo 55 del COOTAD establece como una de las competencias exclusivas de los gobiernos autónomos descentralizados municipales el de “*Prestar los servicios públicos de agua potable, alcantarillado, depuración de aguas residuales, manejo de desechos sólidos, actividades de saneamiento ambiental y aquellos que establezca la ley*”;

**Que**, el artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, incorpora entre las atribuciones del Concejo Municipal, el ejercicio de la facultad normativa en las materias de su competencia, mediante la expedición de ordenanzas cantonales, que son normas generales, aplicables dentro de su circunscripción territorial;

**Que**, el artículo 60 de la Ley de LEY ORGÁNICA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, USO Y GESTIÓN DE SUELO, establece “*El anuncio del proyecto es el instrumento que permite fijar el avalúo de los inmuebles dentro de la zona de influencia de obras públicas, al valor de la fecha del anuncio público de las respectivas obras, a fin de evitar el pago de un sobreprecio en caso de*

**Resolución Nro. GADMT-A-2023-0115-R**

**Tena, 23 de noviembre de 2023**

*expropiaciones inmediatas o futuras. El anuncio será obligatorio y se realizará mediante acto administrativo que será publicado en un diario de amplia circulación en la localidad donde se realizará la obra, en la página electrónica institucional, y será notificado al propietario del predio, la dependencia de avalúos y catastros del respectivo Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano y al registrador de la propiedad, en el que se establecerá el área de influencia del proyecto y su plazo de inicio, que no será superior a tres años desde su notificación”;*

**Que**, el anuncio del proyecto objeto de la expropiación es prioritario su conocimiento en el territorio cantonal, debido a que se tomará como base para la expropiación el avalúo registrado en el catastro municipal y sobre el cual se pagó el impuesto predial del año anterior al anuncio del proyecto;

**Que**, con memorando Nro. GADMT-UOAC-2023-0189-M de fecha 14 de septiembre de 2023, el señor Luis Carlos Zarabia Ponce-Asistente Técnico Administrativo de la Unidad de Avalúos y Catastros remite el Informe No 003-LZ-ATA-UTAC que contiene los datos técnicos y avalúo del predio de propiedad de la señora CÁRMEN NARCISA ESPÍN LEDESMA, ubicado en la parroquia Chontapunta de este cantón Tena, Provincia de Napo, así como las áreas de afectación;

**DATOS TECNICOS:**

**PROPIETARIO:** ESPIN LEDESMA CARMEN NARCISA

**LOCALIZACIÓN:** Provincia de Napo, cantón Tena y parroquia Chontapunta.

**SECTOR:** Centro Poblado.

**LOTE:** 11

**MANZANA:** s/n

**CLAVE CATASTRAL:** 150153517710016001.

**AREA :** 27,80 Hectáreas

**AVALUO :** USD 150.017,14

**COLINDANTES:**

**NORTE :** Área de Protección del Rio Napo en 269m.

**SUR :** Propiedad de Ángel Jiménez en 250m

**ESTE :** Propiedad de Ángel Jiménez Llanos en 1052m.

**OESTE :** Propiedad de Amador Mantilla en 1226m

**MODO DE ADQUISICIÓN:** Mediante sentencia de Prescripción Adquisitiva de Dominio, otorgado por Juzgado Primero de lo Civil de Corte Provincial de Napo protocolizada en la Notaria Primera del Cantón Tena con fecha 3 de septiembre del 2013 y Inscrito en el registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Tena con fecha 9 de septiembre del 2013.

**SECTOR HOMOGENEO:** 4.1

**CLASE DE TIERRA:** 4

**AREA PREDOMINANTE EN EL SECTOR:** 20-50HA

**AFECTACION**

**AREA:** 38.788,88m<sup>2</sup> = 3,87 Has.

**PORCENTAJE:** 13.92%

**AVALUO DE AFECTACION:** USD 28.928,25

**Resolución Nro. GADMT-A-2023-0115-R**

**Tena, 23 de noviembre de 2023**

**SON:** veintiocho mil novecientos veintiocho dólares con veinticinco centavos de dólar;

**Que,** con memorando No. GADMT-DGT-2023-0354-M, de fecha 20 de octubre de 2023, el Arq. Jeferson Leonel Cañar Paredes-Director De Gestión De Territorio, remite la planimetría gerefereciadas del área para el proyecto del sistema de alcantarillado;

**Que,** con fecha 06 de Noviembre de 2023, el Dr. Jorge Saul Miño-Registrador de la Propiedad y Mercantil Municipal del cantón tena, remite el certificado de gravamen del predio afectado del cual se desprende: a petición de parte interesada y revisados los Libros de Registros de Inscripciones certifica que: **LA SEÑORA ESPÍN LEDESMA CARMEN NARCISA**, de estado civil viuda, consta como propietaria de un lote de terreno rural, ubicado en la jurisdicción de la parroquia Chonta punta, cantón Tena, Provincia de Napo, Signado con los números “ONCE” Comprendido dentro de los siguientes linderos: **NORTE:** Con área de protección del Rio Napo en 269 metros. **SUR:** con Ángel Jiménez en 250 metros. **ESTE:** Con Marco Jiménez Llanos en 1052 metros. **OESTE:** Con propiedad de Amador Mantilla en 226 metros. Dando una superficie total de **VEINTE Y SIETE HECTAREAS, OCHENTA AREAS**. Adquirido por escritura de **PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO**, otorgado por **EL JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL DE LA CORE PROCINCIA DE NAPO**. Celebrada en la ciudad de Tena ante el señor Notario Dr. Gustavo Díaz Guerrero, en fecha tres de septiembre de dos mil trece, Inscrito en el Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón Tena en fecha nueve de septiembre de dos mil trece. Siendo la propiedad anteriormente del señor Ángel Aníbal Jiménez Ledesma, quien a su vez adquirió la propiedad por escritura de Adjudicación, otorgado por el IERAC, inscrito en fecha dos de diciembre de mil novecientos setenta y siete. Posteriormente en fecha diecisiete de Mayo del dos mil catorce se inscribe la escritura de Rectificación del lindero Oeste, celebrada en Archidona ante el señor notario Dr. Gustavo Ruiz Olmedo en fecha once de abril de dos mil catorce. SE HALLA INSCRITO VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES EL 22,3848% CORRESPONDIENTE A 62.230M<sup>2</sup> OTORGADO POR CARMEN NARCISA ESPIN LEDESMA A FAVOR DEL SR. EDWIN GONZALO MANTILLA ROJAS, CELEBRADA EN LA CIUDAD DE CARLOS JULIO AROSEMENA TOLA ANTE EL NOTARIO DOCTOR WASHINGTON JOEL AULLA ERAZO EN FECHA 28 DE MAYO DE 2021, INSCRITO EN FECHA 07 DE JUNIO DE 2021. Y EL SALDO QUE EXISTA SE ENCUENTRA LIBRE DE HIPOTECAS, LIBRE DE EMBARGOS, LIOBRE DE PROHIBICIONES DE ENAJENAR, EN LO QUE A ESTA REGISTRADURIA SE REQUIERE”;

**Que,** con Certificación 013-2021, la Secretaría Técnica de Planificación certifica que “La construcción del sistema de agua potable de varias comunidades y barrios que conforman la cabecera Parroquial de Puerto Misahuallí del cantón Tena, Provincia de Napo” **NO SE CONTRAPONEN** con el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial;

**Que,** el Lic. Jhon Chichanda-Director Financiero Municipal, con certificación No. 1162 de fecha 20 de noviembre de 2023, certifica la existencia de recursos con cargo a la partida presupuestaria No. 3.2.1.8.4.03.01.12, denominada “Expropiación De Terreno En La Parroquia Chonta Punta (Agua Potable)”, por el valor de **VEINTI OCHO MIL NOVECIENTOS VEINTE Y OCHO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMÉRICA CON VEINTICINCO DE DÓLAR 28.928,25 USD;**

**Que,** con memorando No. GADMT-DAPA-2023-0378-M, de fecha 20 de octubre de 2023, remitido por el Ing. Luis Geovany Navarrete Cueva-Director de Agua Potable y Alcantarillado;

**Resolución Nro. GADMT-A-2023-0115-R**

**Tena, 23 de noviembre de 2023**

solicita se realice el análisis para el trámite de expropiación para la ejecución del proyecto denominado “SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO PARA LA CABECERA PARROQUIAL DE CHONTA PUNTA, PROVINCIA DE NAPO”;

**Que**, con fecha 20 de noviembre de 2023, el Ab. Fernando Núñez-Director de Procuraduría Síndica, mediante informe Jurídico No. 045-DPS-GADMT-2023, recomienda declarar de Utilidad Pública el inmueble perteneciente a la señora CARMEN NARCISA ESPIN LEDESMA y se autorice el pago de \$ **28.928,25 USD**, de conformidad al avalúo catastral establecido en el memorando No. GADMT-UOAC-2023-0189-M de fecha 14 de septiembre de 2023, emitido por la Unidad de Avalúos y Catastros del GAD Municipal de Tena;

**Que**, con Memorando No. el Ab. Fernando Bolívar Núñez Benítez – Procurador Síndico, Señala: *“A fin de cumplir con lo requerido por la Dirección de Agua Potable y Alcantarillado sobre el proceso de expropiación para la ejecución del proyecto denominado “SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO PARA LA CABECERA PARROQUIAL DE CHONTA PUNTA, PROVINCIA DE NAPO”, contenido en el memorando No. GADMT-DPA-2023-0378-M de fecha 20 de octubre de 2023, remito el borrador de la Resolución de Anuncio de Proyecto para la ejecución del “SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO PARA LA CABECERA PARROQUIAL DE CHONTA PUNTA, PROVINCIA DE NAPO” a fin de que sea suscrito por la máxima autoridad cantonal y se realice las publicaciones contenidas en la Resolución”.*  
En uso de las atribuciones dispuestas en el Art. 253 de la Constitución de la República del Ecuador (CRE), literal i del Art. 60 del Código Orgánico de Organización, Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD);

**RESUELVO:**

**Art. 1.-** Anunciar el proyecto con fines de expropiación y declaratoria de utilidad pública para la ejecución el proyecto “SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO PARA LA CABECERA PARROQUIAL DE CHONTA PUNTA, PROVINCIA DE NAPO, cuya intervención se realizara sobre el lote de terreno de propiedad de la señora CARMEN NARCISA ESPIN LEDESMA, ubicado en la parroquia Chontapunta del cantón Tena, provincia de Napo, con un **ÁREA DE EXPROPIACIÓN DE:** 38.788,88m<sup>2</sup> (3,87 Has.), que corresponde al 13.92%, comprendido dentro de los linderos que se describen a continuación: **NORTE:** Con área de protección del Rio Napo en 269 metros. **SUR:** con Ángel Jiménez en 250 metros. **ESTE:** Con Marco Jiménez Llanos en 1052 metros. **OESTE:** Con propiedad de Amador Mantilla en 226 metros.

**Art. 2.-** Por medio de la Unidad Operativa de Comunicación Institucional, la presente Resolución se publicará en un diario de amplia circulación en la localidad, en la página electrónica institucional, sin perjuicio que se efectúe en otros medios de comunicación.

**Art. 3.-** Por medio de Secretaría General, notifíquese del contenido de la presente resolución, a la propietaria del bien inmueble, a la Unidad Operativa de Avalúos y Catastros del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Tena, así como también al Registrador de la Propiedad del Cantón Tena, a fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 66 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial Uso y Gestión del Suelo.

**Resolución Nro. GADMT-A-2023-0115-R**

**Tena, 23 de noviembre de 2023**

Comuníquese y cúmplase.-

Dado y firmado en la ciudad de Tena a los 23 días del mes noviembre días de dos mil veinte y tres.

*Documento firmado electrónicamente*

Mgs. Jimmy Xavier Reyes Mariño  
**ALCALDE**

Referencias:

- GADMT-DPS-2023-0209-M

Anexos:

- TOPOGRAFÍA CHONTA PUNTA.zip
- PLANTA DE TRATAMIENTO DE ALCANTARILLADO 2023-Model.pdf
- INFORME 003 PARA EXPROPIACION CHONTAPUNTA ALCANTARILLADO-signed-signed-signed.pdf
- CERTIFICADO DE GRAVAMEN.pdf
- GADMT-UOAC-2023-0189-M.pdf
- resolucion\_anuncio\_proyecto\_carmen\_espin.doc

Copia:

Señor Doctor  
Jorge Saul Miño Villacis  
**Director de Registro de la Propiedad**

Señor Magíster  
Sixto Javier Pozo Monar  
**Asesor de Alcaldía**

Señora Abogada  
Vanesa Estefania Cortez Aucay  
**Directora de Secretaría General**